



Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

16.09.2025 nr 7-2/963/2025

**Loksa linnas Mere tn 12 ja 12a
kinnistute detailplaneeringu
vastuvõtmisest ja avalikustamisest
teavitamine**

Anname teada, et Loksa Linnavolikogu võttis 11.09.2025 otsusega nr 23 vastu Loksa Mere tn 12 ja 12a detailplaneeringu.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.10.25 kuni 05.11.25 Loksa linnavalitsuses Tallinna tn 45. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Loksa linna [kodulehel](#) ja Loksa Linnavalitsuse I korruse teadetetahvil aadressil Tallinna tn 45.

Loksa linnavalitsuses kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 6031253 või +372 517 3114. **Arvamused palume soovi korral saata hiljemalt 06.11.2025 elektrooniliselt aadressile linn@loksa.ee** või postiga aadressile Tallinna tn 45, Loksa linn, Harju maakond, 74806.

Planeeringualal Loksa linnas asuvad hoonestamata Mere tn 12 (42401:002:0027, ühiskondlike ehitiste maa 100%), Mere tn 12a (42401:001:0172, üldkasutatav maa 100%) ja Mere tn 12c (42401:001:0249, üldkasutatav maa 100%) ja osaliselt Mere tn 14 (katastritunnus 42401:001:0252, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 183653 m²) kinnistud. Planeeringuala suurus on 19442 m². Planeeringu eesmärgiks on Mere tn 12, Mere tn 12a ja Mere tn 12c kinnistute sihtotstarbe muutmine ning liitmine üheks ärimaa krundiks, ehitusõiguse ning hoonestusala määramine hotell-SPA ärihoone rajamiseks, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning servituutide vajaduse määramine. Mere tn 14 kinnistu kaudu jääb täiendav juurdepääs planeeringualale. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut, vähendades planeeritud hoonestusala ja teede aluse maa osas ranna ehituskeeluvööndi ulatust ning samuti planeeritud juhtotstarve osas (kinnistud liidetakse ja nende sihtotstarve muudetakse ärimaaks).

Loksa Linnavalitsus algatas 09.11.2023 korraldusega nr 268 Mere tn 12 ja 12a kinnistute detailplaneeringu elluviimisel kaasneda võiva keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu. Eelhinnangu käigus ilmnes, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi. Keskkonnaameti seisukoht (13.12.2023 nr 6-5/23/23426-2) on, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2 2 mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Eelnevast tulenevalt Loksa Linnavolikogu otsustas 04.04.2024 detailplaneeringu algatada ja jätta keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Adress	E-post	Telefon	Koduleht	Registrikood
Tallinna tn 45 74806 Loksa Harju maakond	linn@loksa.ee	603 1253	www.loksalinn.ee	75013457

Detailplaneeringust on teavitatud Keskkonnaamet (19.06.2025 nr 6-2/25/10329-2) ja Maa- ja Ruumiamet (18.06.2025 nr 6-3/25/8294-2), kooskõlastatud Terviseametiga (06.03.2025 Nr.9.3-1/24/6578-4), Päästeametiga (17.03.2025 nr 7.2-3.1/1023-1) ja tehnovõrkude valdajatega: osaühinguga Loksa Haljastus (20.02.2025), Telia Eesti AS (28.02.2025 nr 39495001), osaühinguga N.R. Energy (11.04.2025 nr 20250411-1) ning osaühinguga Elektrilevi (18.02.2025 nr 6531297276).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

Sama: Keskkonnaamet (info@keskkonnaamet.ee), Päästeamet (info@paasteamet.ee), Terviseamet (info@terviseamet.ee), Transpordiamet (info@transpordiamet.ee), Telia Eesti AS (info@telia.ee), Elektrilevi OÜ (info@elektrilevi.ee), OÜ Loksa Haljastus (haljastus@loksa.ee), N.R.Energy OÜ (info@energy.ee)

Peep Linno
+372 53501479 peep.linno@loksa.ee